

**UMOWA Nr .....**

na ochronę mienia i osób w budynku Zespołu Szkół Nr 106 przy ul. Vincenta van Gogha 1  
w Warszawie

W dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa-Zespołem Szkół Nr 106** z siedzibą: 03-188 Warszawa, ul. Vincenta van Gogha1.

Reprezentowanym przez

Dyrektora Zespołu Szkół Nr 106 - **Elżbietę Gęsinę** na podstawie pełnomocnictwa  
nr GP-0052/3316/2011 z dnia 12.08.2011r.

zwanym dalej "**ZAMAWIAJĄCYM** "

a

.....wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod Nr ..... Sygnatura akt w Sądzie Rejonowym.....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej "**WYKONAWCĄ**"

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **Znak: KGS.21000.1.1/2011** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z póź. zm.) Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektu Zespołu Szkół Nr 106 przy ul. Vincenta van Gogha 1,
- b) ochrony wyżej wymienionego obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych, ochrony mienia instytucji znajdujących się w obiekcie szkolnym przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- c) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie obiektu,
- d) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania
- e) kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
- f) prowadzenia dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej,
- g) monitoring – przeszkolenie i umiejętność obsługi monitoringu, centralki, sygnalizacji ppoż. centralki sygnalizacji napadu i włamania,
- h) sporządzenie w porozumieniu z Zamawiającym planu ochrony obiektu.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w obiekcie szkolnym rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony obiektu, tj. dnia 01 stycznia.2012 r. od godz. 0.00 i trwa do dnia 31 grudnia 2012 r. do godz.24.00.

3. Integralną część umowy stanowią:

- Instrukcja kontroli ruchu osobowo - materiałowego - załącznik nr 1

- Instrukcja na wypadek włamania - załącznik nr 2
  - Instrukcja gospodarki kluczami - załącznik nr 3
  - Procedura postępowania grupy interwencyjnej – załącznik nr 4
  - Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia - załącznik nr 5
- W/w załączniki opracowuje wykonawca.

## § 2

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie zadań określonych w niniejszej umowie podwykonawcy.

## § 3

1. Ochrona fizyczna będzie wspomagana przyjazdami kontrolnymi (w razie konieczności interwencyjnymi) załóg patrolowych. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektu wymienionego w §1 ust. 1 na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż 10 minut i postępować zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie jednorazowe prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału, o którym mowa w ust. 1, z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, a także przestrzegania opracowanych instrukcji kontroli ruchu osobowo materiałowego – załącznik nr 1, instrukcji na wypadek włamania załącznik nr 2 i instrukcji gospodarki kluczami - załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz stosowania się do poleceń upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony obiektu, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2, 5, 7, 8 i 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego, pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej tego obiektu Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektu Zespołu Szkół Nr 106 w systemie całodobowym, realizowanym co najmniej przez 6 pracowników ochrony, po 2 na każdej zmianie.

## § 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w środki łączności , ubiory służbowe i identyfikatory, niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Nadzór nad prawidłową ochroną ze strony Wykonawcy i stały kontakt z przedstawicielem obiektu sprawować będzie kierownik obiektu z licencją II stopnia pracownika ochrony fizycznej.

## § 5

W chronionych obiektach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania ,celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości minimum 4.000.000,00 zł. z czego na jedno zdarzenie minimum 4.000.000,00 zł.
5. Prawo przeprowadzenia kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 106 i kierownikowi gospodarczemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz 926 z póź. zm.)
8. Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych

## § 7

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie netto..... powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług:

za usługę świadczoną przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY przekaże przelewem na konto WYKONAWCY w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury do sekretariatu Zespołu Szkół Nr 106, pok. nr 87

2. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
3. Fakturę należy wystawić na płatnika: Zespół Szkół Nr 106, 03-188 Warszawa ul. Vincenta van Gogha 1, NIP 524-259-85-29
4. Fakturę należy dostarczyć do siedziby zamawiającego: Zespół Szkół Nr 106, 03-188 Warszawa ul. Vincenta van Gogha 1, pok. 87.
5. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest :

ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – Kierownik gospodarczy tel. (0-22) 884-43-80 w.44

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto podanej w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto podanej w § 7 ust. 1, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 8 ust. 1.

## § 12

1. Umowa wchodzi w życie dnia 01stycznia.2012 r. o godz. 0.00.
2. Wygasa dnia 31 grudnia 2012 r. o godz. 24.00.

§ 13

Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....